

## TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 7. St-155/2020-12 13.07.2020. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **LEGE ARTIS j. d.o.o., OIB: 97542543517, Sračinec, Miroslava Krleže 47**, a temeljem kojeg privremeni stečajni upravitelj podnosi

### IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđene su slijedeće činjenice:

#### 1. OPĆENITO O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Puni naziv udruge glasi LEGE ARTIS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- Skraćeni naziv: LEGE ARTIS j. d.o.o.
- Sjedište udruge nalazi se na adresi: Sračinec (Općina Sračinec), Miroslava Krleže 47
- Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 97542543517
- Matični broj subjekta: 070167530
- Osnivački akt:

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 07.01.2019. godine.

- Osnivači/članovi društva:  
Natalija Habulan, OIB: 84402958363, Sračinec, Miroslava Krleže 47
- Osobe ovlaštene za zastupanje:  
Miodrag Habulan, OIB: 68166170061, Sračinec, Miroslava Krleže 47  
Zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 07.01.2019.

## Djelatnost:

Osnovna djelatnost: 56.30 Djelatnost pripreme i usluživanja pića

U registru su opisane slijedeće djelatnosti:

- \* Djelatnosti čišćenja
- \* Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- \* Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* Ostale osobne usluzne djelatnosti
- \* Poslovne pomoćne usluzne djelatnosti
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Pružanje usluga informacijskog društva
- \* Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- \* Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* Djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- \* Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Djelatnost iznajmljivanja i davanja u zakup motornih vozila
- \* Djelatnost iznajmljivanja i davanja u zakup ostalih strojeva, opreme, te materijalnih dobara
- \* Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napicima (catering)
- \* Usluge u posebnim oblicima turističke ponude
- \* Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car), usluge turističkog ronjenja)
- \* Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- \* Organiziranje zabavnih i glazbenih priredbi, manifestacija, koncerata, svadbi, izložbi i akcija

## Uzroci i razlozi

Privremeni stečajni upravitelj pisanim putem zatražio je od zakonskog zastupnika dokumentaciju potrebnu da bi se utvrdili uvjeti i razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te da li je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. Do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor.

Privremeni stečajni upravitelj na temelju Potvrde Fine o blokadi dužnika može zaključiti da su ispunjeni uvjeti za pokretanje stečajnog a postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LEGE ARTIS j. d.o.o., OIB: 97542543517, Sračinec, Miroslava Krleže 47, podnio je Tihomir Rožmarić, Vinička 52, Vinica, Marčan. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navedeno je da prema dužniku ima dospjelu nenaplaćenu tražbinu

temeljenu na bjanko zadužnici od dana 9.1.2019. godine na iznos od 30.000,00 kn. Isto tako, u prijedlogu je navedeno da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima više evidentiranih neizvršenih osnova 170 dana u ukupnom iznosu od 361.948,69 kn.

Shodno navedenom prijedlogu, sud je na temelju odredaba čl. 115., 123. i 128. Stečajnog zakona dana 24.06.2020. godine donio Rješenje poslovni broj 7. St-155/2020-5 kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LEGE ARTIS j. d.o.o., OIB: 97542543517, Sračinec, Miroslava Krleže 47.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 13.07.2020. godine poslovni broj 7. St-155/2020-12 za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Miron Markičević iz Zagreba, Ribnjak 3A, OIB 52797062273.

Iz pribavljene Finine potvrde o blokadi računa Klasa: 120-11/20-02/43, Ur.broj: 08-2501-20-62, vidljivo je da na dan 01.06.2020. godine evidentirano je slijedeće:

- ***Ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje: 361.948,69 kn***
- ***Broj dana blokade računa: 170***

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika prema čl. 6. st.1. Stečajnog zakona postoji stečajni razlog i to **nesposobnost za plaćanje**.

## **2. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Od zakonskog zastupnika dana 16.07.2020. godine pisanim putem zatražena je dostava podataka (dokumentacije) vezano za imovinu i obveze dužnika.
- Od ***HZMO-a*** je dana 17.07.2020. godine pribavljen ispis 117. podaci o evidenciji o osiguranicima Klasa: 035-06/20-03/1, urbroj: 341-25-11/6-20-640, koji se vode kod dužnika LEGE ARTIS j. d.o.o., OIB: 97542543517, Sračinec, Miroslava Krleže 47, a iz kojeg je vidljivo da je kod dužnika u razdoblju od 11.02.2019. godine do 31.05.2020. godine bilo zaposleno osmero zaposlenika, koji su objavljeni. Kod dužnika je još uvijek registrirano dvoje zaposlenika i to Miodrag Habulan (prijavljen 01.02.2019.), zakonski zastupnik dužnika i Halilović Amela (prijavljena 06.08.2019.), koji nisu objavljeni. Prema usmenoj informaciji djelatnice HZMO isti su registrirani da su zaposleni kod nekog drugog i to na 1 sat, no u sistemu nije registrirano u kojem društvu su zaposleni.
- Od ***Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, Braće Radić 22***, dana 16.07.2020. godine usmenim putem došao je do saznanja da dužnik nije upisan kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela;
- Od ***Stanice za tehnički pregled vozila STP Autocentar Agram d.d.*** iz Zagreba, pribavio je Uvjerenje broj: H022-U-00100-20 od dana 16.07.2020. godine iz kojeg je vidljivo da je dužnik prema službenoj evidenciji nije evidentiran kao vlasnik vozila.

U izradi izvješća, osim dokumentacije pribavljene od gore nabrojenih institucija, privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra.

### 3. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Iz sudskog registra vidljivo je da je društvo registrirano 07.01.2019. godine. Od predlagatelja stečajnog postupka nad dužnikom zaprimljeni su Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen dana 14.01.2019. godine i Raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora od 21.02.2020. godine između Tihomira Rožmarića iz Marčana, Vinička 52 i društva LEGE ARTIS j.d.o.o. iz Sračinca, ul. Miroslava Krleže 47, zastupanog po direktoru Miodragu Habulan i Miodraga Habulan iz Sračinca, Miroslava Krleže 47.

Predmet ugovora bila je nekretnina na čk.br. 178 kuća i dvorište na adresi u Varaždinu, Trg M. Stančića 2 i to dvije prostorije sa šankom, stolovima, stolicama i klupama, nusprostorijama, te podruma namijenjenog za sanitarni čvor. Iz navedenog ugovora može se zaključiti da dužnik ne posjeduje nekretnine, a ni pokretnine potrebne za obavljanje svoje osnovne djelatnosti: Djelatnost pripreme i usluživanja pića.

Isto tako iz pribavljene pisane dokumentacije i usmenih saznanja -Zemljišno knjižni odjel Varaždin, te iz činjenice da je dužnik u dugotrajnoj blokadi, dolazi se do zaključka da ovaj dužnik nema kako pokretne, tako ni nepokretne imovine.

### 4. MIŠLJENJE

Na temelju pribavljenih podataka, te analizom imovine i obveza može se zaključiti da kod dužnika postoji stečajni razlog i to:

- nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe **čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona** (dužnik na dan pisanja ovog izvješća nalazi u neprekidnoj blokadi više od **170 dana**, te time kasni više od 60 dana u ispunjenju svojih novčanih obveza).

Iz iste potvrde slijedi da uz 170 dana blokade **nepodmirene su i obveze na dan izdavanja potvrde u iznosu od 361.948,69 kn.**

Kao što je opisano u točki 3. Ovog izvješća, društvo ne raspolaže sa ikakvom imovinom, a posebno ne sa lako unovčivom imovinom.

***Posebno skrećemo pozornost da osim blokade računa, stečajni dužnik ne raspolaže niti sa poslovnim prostorom, niti sa osnovnim sredstvima potrebnim za obavljanje djelatnosti, jer je ugovor o zakupu i najmu zakupodavatelj raskinuo dana 21.02.2020. godine, dakle dužnik više ne posluje niti nema niti nema uvjeta za nastavak poslovanja.***

Obzirom na izneseno i činjenice da dužnik trenutno nema imovine čijim bi se unovčenjem podmirivali barem nužni troškovi vođenja stečajnog postupka (financijski podaci za društvo odnose na 2017. godinu), vjerovnike i sve druge koji imaju pravni interes u odnosu na stečajnog dužnika, a koji se protive otvaranju i istovremeno zaključenju stečajnog postupka a u skladu sa čl. 132. Stečajnog zakona, potrebno je pozvati na solidarnu uplatu predujma za provođenje stečajnog postupka ukoliko se eventualno otvori i to za period od 6 mjeseci od eventualnog otvaranja stečajnog postupka prema troškovniku kako slijedi:

Administrativni troškovi (Zakup poslovnog prostora, uredski materijal, HT usluge, poštarina) 1.000,00 kn mjesečno	6.000,00 kn
Knjig. računovodstveni poslovi: 1.000,00 kn + PDV mj x 6 mj =7.500,00 kn Izrada početne bilance u stečaju – jednokratno 5.000,00 kn	12.500,00 kn
Izrada žiga	150,00 kn
Otvaranje i zatvaranje žiro računa	200,00 kn
Troškovi prethodnog postupka bruto:	4.000,00 kn
Trošak izdavanja uvjerenja za vozila	17,94 kn
Putni troškovi (Zagreb, Varaždin, Zagreb) 500,00 kn x 3	1.500,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>24.367,94 kn</b>

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj

**p r e d l a ž e**

1. da stečajni sudac pozove vjerovnike stečajnog dužnika i one koji imaju pravni interes u odnosu na dužnika da predujme iznos od **24.367,94 kn** na ime pokrića troškova, kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka za naredno šest mjesečno razdoblje u slučaju da se otvori stečajni postupak
2. u slučaju da iznos iz točke 1. prijedloga ne bude predujmljen u roku koji odredi stečajni sudac, da se **stečajni postupak otvori i istovremeno zaključi na temelju čl. 132 Stečajnog zakona**

Zagreb, 20.07.2020. godine

Privremeni stečajni upravitelj:

Miron Markičević

Privitak:

1. Fina - preslika potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika Klasa: 120-11/20-02/43, Ur.broj: 08-2501-20-62 od 01.06.2020. godine;
2. Preslika ispisa 117. podaci o evidenciji o osiguranicima Klasa: 035-06/20-03/1, urbroj: 341-25-11/6-20-640 od 17.07.2020. godine;
3. Uvjerenje izdano od Stanice za tehnički pregled vozila STP „AUTOCENTAR AGRAM“ broj H022-U-00100-20 od 16.07.2020. godine.